



Procedimiento Nobo pa Plannan di Parcelacion

Ordenansa di Desaroyo Teritorial

E Ordenansa di Desaroyo Teritorial (LRO) a bira ley dia 7 October 2006. E ley aki conoce un procedura nobo pa parcelacion di tereno. Nobo ta por ehempel cu mester entrega plannan di parcelacion na DIP y no mas na DOW y cu ciudadanonan awor por duna nan opinion (pensamento) tocante plannan di parcelacion den nan vecindario.

Parcelacion a base di LRO

Parcela un tereno por solamente di acuerdo cu un plan di parcelacion cu ta aproba pa Minister.

Bao parcelacion nos ta compronde:

- Construcccion di un pida tereno cu 3 of mas edificio, cu no ta bijbouw.
- Reparticion di un pida tereno (pues cu ta registra como 1 parcela) den 3 of mas parcela.

Procedimento pa parcelacion

E procedura conoce un fase informal y un fase formal.

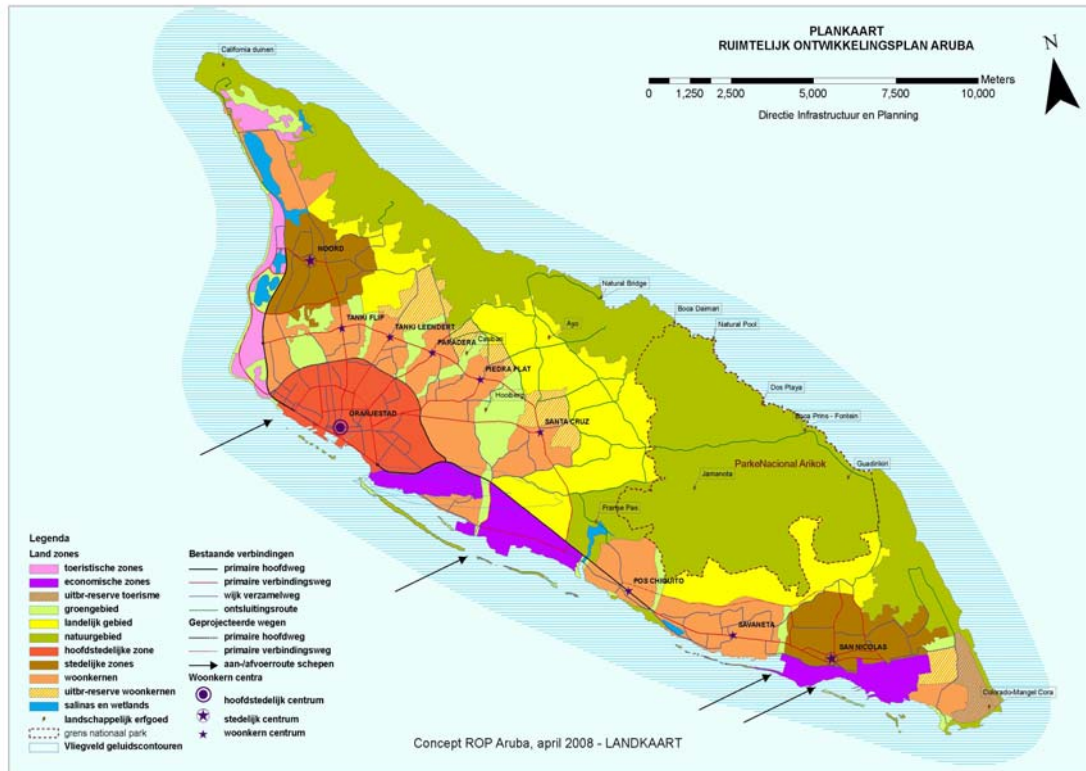
Fase Informal

E peticionario (parcelado) ta prepara hunto cu DIP e concepto di e plan di parcelacion. Prome ta tuma lugar un conversacion (di orientacion) den cual e peticionario ta splica su plannan. DIP lo informa e peticionario riba e rekesitonan mara na e plan, e condicionnan y sugerencianan. Lo tene cuenta mas tanto posibel cu desaroyonan cu lo bo por spera den e vecindario (mira e plankkaart). Si e conversacion ta positivo lo conseha e peticionario pa tuma contacto cu companianan di utilidad, cuerpo policial y cuerpo di bombero pa informa nan di su plannan. E intencion di esaki ta pa prome haci un “quick scan” y duna e prome indicacionnan cu lo ta di importancia pa elaboracion di e concepto di e plan di parcelacion.

Despues cu e concepto di e plan di parcelacion keda cla e peticionario of e persona apodera mester entrega e siguiente documentonan na DIP:

- Un formulario di peticion pa Plannan di Parcelacion yena completamente, obtenibel cerca e balie di DIP;
- Un inspeccion completo (volledige inzage) di e parcela obtenibel cerca Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie (DLV);
- Un mapa di e tereno (situatie-tekening) di 1:1000 y/o 1:2000 procedente di DLV incluyendo e concepto di e plan di parcelacion y si ta posibel digital;
- Un splicacion di e plan;
- Eventualmente, den caso di representacion, un apoderacion.
- Riba e plan di parcelacion mester menciona e nomber y e logo of firma di e designador.

E peticionario ta haya invitacion pa delibera tocante e concepto di e plan.



Fase Formal

E peticionario ta entrega e concepto di e plan definitivamente na DIP. Despues DIP ta pidi conseho cerca diferente departamento di Gobierno y companianan di utilidad. A base di e consehonan ta posibel cu e concepto lo mester keda cambia, esaki ta sosode despues di deliberacion cu e peticionario. DIP ta controla e concepto di plan di parcelacion. Te ora cu esaki ta na ordo DIP lo continua pa pone e concepto di e plan di parcelacion na conocimiento di publico pa inspeccion (ter inzage legging).

E concepto di e plan di parcelacion ta disponibel pa inspeccion pa un luna. E proceso di inspeccion lo keda anuncia den tur corant local na Papiamentu y Hulandes. Aki lo anuncia na unda publico por pasa inspecciona e plan y e posibilidad pa interesadonan entrega nan pensamiento (opinion). Interesadonan por entrega por escrito nan pensamiento te maximal un luna despues cu e proceso di inspeccion a pasa, cerca e Minister encarga. Cada carta lo haya contesta. A base di resultadonan di e opinionnan y consehonan lo stipula provisionalmente un conseho final, cu lo keda discuti cu e peticionario.

Despues di e deliberacion final cu e peticionario DIP lo formula su conseho final. E Minister ta tuma decision dentro di 3 luna calcula desde e ultimo dia di entrega di e opinionnan (pensamentonan).

E Minister por prolonga e termino aki cu 1 luna. E peticionario lo keda avisa na tempo y por escrito di esaki. E aprobacion di e plan di parcelacion ta sosode segun un Decreto

Ministerial. E plan di parcelacion aproba lo keda anuncia den tur corant local na Papiamento y Hulandes y ta habri pa tur hende pa mira na DIP.

Si e plan di parcelacion ta encera construccion di caretera, esakinan, despues cu nan keda construi conforme condicionnan y aproba pa DOW, lo keda transferi pa Pais Aruba pa un suma di Afl 1.00. E construccion di e caretera ta sosode via DOW. No lo duna permiso di construccion mientras cu e caretera no ta construi.

Pa procesa un concepto di un plan di parcelacion e peticionario mester paga Afl 400,- na Pais Aruba. Pa un plan di parcelacion aproba e peticionario mester paga leges cualnan ta costa 6 promille (6‰) di e balor di e tereno (leggerwaarde) di e plan di parcelacion, cu un minimo di afl.750,00.

Pa e texto di Ordenansa di Desaroyo Teritorial por acudi na www.minszi.aw/lro.htm



Pa mas informacion bo por tuma contacto cu:

Direccion di Infraestructura & Planificacion

Sabana Blanco 68

Tel: 527-7100

Fax: 527-7133

E-mail: info@dip.aw

Website: www.dip.aw