



LANDSBESLUIT

VAN No. 1

21 DEC 2018

DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu

Overwegende:

dat momenteel een nieuw ruimtelijk ontwikkelingsplan en een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften voor het gehele grond- en watergebied van Aruba wordt voorbereid;

dat het huidige ruimtelijk ontwikkelingsplan van mei 2009 geldig is tot en met 6 mei 2019 en voor deze datum een nieuw ruimtelijk ontwikkelingsplan wordt vastgesteld;

dat enkele speerpunten van dit ruimtelijk ontwikkelingsplan, dat als algemeen kader voor een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften dient, zijn het waarborgen van de leefbaarheid, het behoud van de natuur van Aruba en daarmee het beperken van verdere ongebreidelde groei van verblijfsaccomodaties, condominiums en het behoud van recreatief groengebied alsmede het behoud en bescherming van de bedreigde inheemse flora en fauna;

dat het wenselijk is dat vooruitlopend de vaststelling van het ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften, ter waarborging de leefbaarheid en natuur van Aruba, een voorbereidingsbesluit conform artikel 29 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling (AB 2006 no. 38) wordt vastgesteld;

dat dit voorbereidingsbesluit beperkingen geeft ten aanzien van het bouwen, het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden in, op of boven de daarin begrepen grond en van het gebruik van die grond en de zicht daarop bevindende opstallen waaronder begrepen de introductie van een verplichting voor een aanlegvergunning;

Gelet op:

- artikel 29 van Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling (AB 2006 no. 38) ("LRO");
- de natuur en milieu beleidsnota 2018 -2021 genaamd: "Onze Natuur & Ons Milieu";
- het advies van 29 november 2018 van de Directie Infrastructuur en Planning

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De Minister verklaart dat een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften voor het gehele grond- en territoriale watergebied van Aruba wordt voorbereid.

Artikel 2

Voor de uitvoering van de navolgende werken of werkzaamheden op enig perceel groter dan 750 m² in het gebied, bedoeld in artikel 7 van het landsbesluit een aanlegvergunning vereist is voor:

- het ontginnen, afgraven, ophogen, egaliseren of doen springen van de bodem;
- het aanleggen van wegen of andere terreinverhardingen;
- het aanbrengen van boven- of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- het aanleggen van kaden of aanlegplaatsen;
- het vellen en rooien van bomen en andere begroeiing;
- het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de waterhuishouding en de grondwaterstand beïnvloeden;
- het slopen van bouwwerken;
- het aanleggen van vuilnis- en schrootstortplaatsen.

Artikel 3

Dat erfpacht percelen voor woningbouw die na de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit zijn uitgegeven door het Land Aruba, ontheven zijn van het aanvragen van een aanlegvergunning.

Artikel 4

1. Het verzoek voor de afgifte van een aanlegvergunning wordt schriftelijk ingediend op een door de Directie Infrastructuur en Planning opgesteld aanvraagformulier tezamen met alle door de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning vermelde relevante inlichtingen en bescheiden.
2. Het verzoek wordt ingediend bij de Directie Infrastructuur en Planning.

Artikel 5

1. De Directie Infrastructuur en Planning stelt, de Directie Natuur en Milieu gehoord, een concept op voor een beslissing op het verzoek voor de afgifte van een aanlegvergunning.
2. De Minister neemt binnen twee maanden na ontvangst van het in artikel 4 lid 2 genoemde verzoek een beslissing. De Minister deelt de beslissing schriftelijk aan de verzoeker mede.
3. Aan een aanlegvergunning kunnen voorschriften worden verbonden.
4. De aanlegvergunning wordt alleen geweigerd indien de ecologische, landschaps, natuur of cultuurhistorische waarden onevenredig geschaad worden.
5. De door de Minister afgegeven aanlegvergunning ligt op het kantoor van de Directie Infrastructuur en Planning voor eenieder ter inzage. De ter inzagelegging wordt op de in artikel 6, tweede lid van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (AB 2006 no 38) bedoelde wijze, bekend gemaakt.
6. Een aanlegvergunning kan worden ingetrokken indien:
 - a. De aanlegvergunning op grond van door de verzoeker gegeven onjuiste of onvolledige inlichtingen en bescheiden is afgegeven;
7. Een aanlegvergunning vervalt indien niet binnen een daarin bepaalde termijn aan de voorschriften wordt voldaan en de werken of werkzaamheden is aangevangen of voltooid.

Artikel 6

Dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit bouwaanvragen ten behoeve van bouwwerken zijnde nieuwbouw van verblijfsaccommodaties en condominiums die conform de Vergunningsverordening hotel- of logementvergunningsplichtig zijn, in het gebied genoemd in artikel 7 van het landsbesluit, conform artikel 24 lid 3 en 4 van de Landsverordening Ruimtelijke Ordening worden aangehouden, met uitzondering van:

- bouwaanvragen daterend voor de inwerkingtreding van dit Voorbereidingsbesluit;
- bouwaanvragen voor het aantal verblijfsaccommodaties en condominiums die hotelvergunningplichtig zijn ter uitvoering van reeds in erfpachtrechten opgenomen verleden aktes;
- bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties van 15 of minder kamers in de stadskern van Oranjestad en San Nicolas;
- bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties, in de omgeving van Seroe Colorado, mits niet binnen gebieden met hoge natuurlijke- of milieuwwaarden geprojecteerd, waarbij de Directie Natuur en Milieu specifiek de bouwaanvraag zal toetsen.
- Bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties van 100 of minder kamers in het havengebied van Oranjestad;

Dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit bouwaanvragen ten behoeve van bouwwerken zijnde ver- of bijbouw van verblijfsaccommodaties en condominiums die hotel- of logementvergunningplichtig die leiden tot meer dan het bestaande en in gebruik zijnde aantal kamers van de aanvrager in het gebied, in het gebied genoemd in artikel 7 van het landsbesluit, conform artikel 24 lid 3 en 4 van de Landsverordening Ruimtelijke Ordening worden aangehouden, met uitzondering van:

- ver- of bijbouwaanvragen daterend voor de inwerkingtreding van dit Voorbereidingsbesluit;
- ver- of bijbouwaanvragen voor het aantal verblijfsaccommodaties en condominiums die hotel- of logementvergunningplichtig ter uitvoering van reeds in erfpachtrechten opgenomen verleden aktes;
- verbouwaanvragen van aantoonbaar middels logement belastingafdracht reeds een jaar in gebruik zijnde bestaande verblijfsaccommodaties voor kort verblijf van 15 of minder kamers;

Artikel 7

Dit besluit zit op het gehele grondgebied en territoriale watergebied van Aruba

Artikel 8

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van zijn plaatsing in de Landscourant van Aruba.

De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Milieu,

Oranjestad, 21 DEC 2018

Afschrift dezer te zenden aan:
Raad van Ministers;
Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu;
Algemene Rekenkamer Aruba;
Directeur Centrale Accountantsdienst;
Directeur Directie Financiën;
Directeur Economische Zaken, Handel en Industrie;;
Directeur Directie Natuur en Milieu
Directeur van Directie Infrastructuur Planning
Directeur van Dienst Openbare Werken;
Betrokkene.