

Bekendmaking **02 Mei 2024**

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
door tussenkomst van de waarnemend directeur DIP**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel te Eagle Beach aan het Land in volle eigendom toebehoort;
- Op 12 november 2018 heeft E.P.F. Enrico's Pasta Fresco N.V. een verzoek ingediend voor een commerciële erfpacht voor het daarop optrekken en hebben van een betonstenen restaurant/restaurant supplies.
- Bij Ministeriële Beschikking (MB) d.d. 11 maart 2019, no. DIP/865-A is er aan E.P.F. Enrico's Pasta Fresco N.V. het recht van optie verleend te Eagle Beach voor het optrekken en hebben van een betonstenen restaurant/restaurant supplies.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;
- Ter voldoening aan hetgeen in de optie is bepaald, heeft E.P.F. Enrico's Pasta Fresco N.V. de vereiste documenten bij de DIP ingediend. De door E.P.F. Enrico's Pasta Fresco N.V. ingediende documenten zijn beoordeeld en goedgekeurd.
- Het Land sinds 2019 reeds in onderhandeling is getreden met E.P.F. Enrico's Pasta Fresco N.V. omtrent de voorgenomen uitgifte in erfpacht voor het optrekken en hebben van betonstenen restaurant/restaurant supplies, op het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummer 4631, te Eagle Beach.

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummer 4631, groot 2.150 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.