



Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel te Barcadera aan het Land in volle eigendom toebehoort;
- Op 9 november 2018 heeft Mexim Real Estate V.B.A. een verzoek ingediend voor een commerciële erfpacht voor het daarop optrekken en hebben van een loods.
- Bij Ministeriële Beschikking (MB) d.d. 27 augustus 2019, no. DIP/4155-A aan Mexim Real Estate V.B.A. het recht van optie verleend te Barcadera voor het optrekken, hebben en exploiteren van een loods.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;
- Ter voldoening aan hetgeen in de optie is bepaald, heeft Mexim Real Estate V.B.A. de vereiste documenten bij de DIP ingediend. De door Mexim Real Estate V.B.A. ingediende documenten zijn beoordeeld en goedgekeurd.
- Het Land sinds 2019 reeds in onderhandeling is getreden met Mexim Real Estate V.B.A. omtrent de voorgenomen uitgifte in erfpacht voor het optrekken, hebben en exploiteren van een loods te Barcadera.

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie U, nummer 165, groot 2.302 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen west te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.



Datum bekendmaking: 05 JUL 2024

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat ROIM/4862/24 voor deze
Waarnemend directeur DIP