

Aanhouden tot nader orde

Bekendmaking 12 augustus 2024

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening door tussenkomst van de waarnemend directeur DIP conform mandaat ROIM 4862/24

In aanmerking genomen hebbende dat: met de volgende percelen: 1-K-4633, 1-K-4634, 1-K-3368, 1-K-4631, en 1-K-4064 VOORMALIG OOK BEKEND ONDER 1-K-3367, 1-K-3368, 1-K-4064, 1-K-4065

- Op 8 december 2017 heeft Green Dream Enterprises (GDE) een aanvraag ingediend voor de genoemde percelen;
- Bij ministeriele beschikking d.d. 24 april 2018, No DIP/1742/A/18 is aan GDE het recht van optie verleend voor een condominium project voor de percelen K-3367, 1-K-3368, 1-K-4064, 1-K-4065;
- In het jaar 2020 heeft GDE een civiele procedure aangespannen tegen het Land Aruba, waarbij GDE niet volledig in het gelijk is gesteld. De uitspraak in deze zaak vond plaats in 2022. Kort daarna, in 2022, heeft GDE hoger beroep ingesteld tegen het Land Aruba, welke zaak nog in afwachting van behandeling is;
- Er is voornemen om, uit efficiëntieoverwegingen en om zorgvuldig en slagvaardig om te gaan met de werkzaamheden van het Land Aruba, geschillen indien mogelijk door minnelijke schikkingen op te lossen;
- Dit met als doel risico's te vermijden die kunnen voortvloeien uit dwangsommen, schadeclaims, en vertragingen die een capaciteitsdruk kunnen leggen op de dienst en/of het Land Aruba;
- Het Land Aruba in 2023 had kunnen vernemen dat GDE een minnelijke schikking wilde treffen met het Land Aruba;
- Het Land Aruba heeft in april 2024 een herstelverzuim vastgesteld met betrekking tot het nakomen van verplichtingen van de voorwaarden van MB 1742/A/18;
- Ter voldoening aan hetgeen in de optie is bepaald, heeft GDE de vereiste documenten bij de DIP ingediend. De door GDE ingediende documenten zijn beoordeeld en goedgekeurd;
- De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 de zgn. 'Didam-arrest' ECLI:NL:HR:2021:1778) gewezen;
- Dat er naar aanleiding van dit arrest dient aan iedere gegadigde transparantie te worden geboden;
- Dat GDE enige serieuze gegadigde was die in ieder geval aan de optievoorwaarden en financieringsvereisten had kunnen voldoen;
- Dat andere aanvragers/ gegadigden geen bezwaren hebben geuit gedurende het verloop van de afhandeling;
- Dat er bij schikkingen met andere gegadigden redelijke oplossingen zijn aangeboden met betrekking tot een van de genoemde percelen.

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land Aruba is overgegaan tot de uitgifte in erfpacht van de genoemde percelen aan GDE via een overeenkomst;
- Dat het Land tien (10) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van het genoemde voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:



2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavige geval van toepassing is.

Rechtsmiddelenclausule: Eenieder die zich niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van de bovengenoemde motivering en die van mening is dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat in het genoemde scenario zal worden gekozen voor de uitgifte van het betreffende perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, heeft het recht om binnen tien (10) kalenderdagen na de publicatie van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** Deze bekendmaking geschiedt uitsluitend ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit het genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet bindende aard. Deze bekendmaking betreft derhalve geen rechtshandeling en is niet bedoeld om enige verwachting te wekken dat, indien machtiging bij Landsverordening wordt verkregen of aan overige voorwaarden wordt voldaan, een rechtshandeling zal worden verricht.