



Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat ingevolge een notariële akte van scheiding en deling verleden op 7 juli 2017 en ingeschreven in de Openbare Registers op 10 juli 2017 in Register C deel 1044 nummer 3, een recht van erfpacht is verkregen op het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie R, nummer 2087 gelegen te Sero Pita;
- Dat middels aanvraag d.d. 31 oktober 2017 met kenmerk Erf 2698-2017 uitbreiding van dit recht is verzocht met het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie R, nummer 4004;
- Dat er geen andere verzoeken bij de DIP zijn ingediend voor het verkrijgen van enig recht op het perceel 1-R-404;
- Dat het perceel 1-R-4004 zich niet leent als woningbouwperceel;
- Dat uitbreiden van het perceel 1-R-2087 met het perceel 1-R-4004 toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat;
- Dat uitbreiden van het perceel 1-R-2087 met het perceel 1-R-4004 toetsing aan het uitgiftebeleid 2018 zoals nader uitgewerkt in de Richtlijn Bijzondere Uitbreidingen doorstaat omdat de maximale toelaatbare grootte voor uitbreiding van 20% van het moederperceel wordt overschreden maar door de ingesloten ligging tussen belendende percelen toch wordt geadviseerd om tot uitgifte over te gaan;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie R, nummer 4004, groot 281 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter nakoming van hetgeen is overeengekomen in de overeenkomst d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012 het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.