



Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel te Sero Colorado aan het Land in volle eigendom toebehoort;
- Ingevolge de notariële akte van vestiging erfpacht d.d. 26 juni 2019, ingeschreven in de Openbare Register C deel 1104, no. 40, de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid een recht van erfpacht heeft verkregen tot 26 juni 2079 op het perceel domeingrond zoals nader omschreven in kadastrale meetbrief nummer 39 van 1 november 2019;
- Ingevolge de notariële akte van 14 november 2019, ingeschreven in de Openbare Register C deel 1116 nummer 40 een gedeelte van het erfpachtperceel (meetbrief no. 39 van 2019) is prijsgegeven. Het erfpachtperceel werd gesplitst in een perceel domeingrond zoals nader omschreven in meetbrief nummer 40 van 4 november 2019 en een perceel domeingrond zoals nader omschreven in rest meetbrief nummer 39 van 1 november 2019. Ingevolge notariële akte van 14 november 2019 is het recht van erfpacht uitgebreid met een perceel domeingrond, zoals nader omschreven in meetbrief nummer 41 van 4 november 2019;
- Ruim 10 omwonenden hun bezwaren hebben geuit tegen het bouwen van een parkeergarage van drie (3) verdiepingen op het erfpachtperceel;
- De benodigde parkeerplaatsen voor de werknemers en hotelgasten zoals opgenomen in de notariële akte van 26 juni 2019 niet realiseerbaar zijn op het erfpachtperceel;
- Op 13 juni 2024 heeft een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid een verzoek ingediend voor een huurgrond voor het aanleggen van een parkeerplaats;
- De benodigde parkeerplaatsen op een aangrenzend perceel aangelegd zullen worden om te voorzien in de parkeerbehoefte van het hotel. Strandbezoekers (zowel toeristen als lokale bevolking) zullen ook gebruik kunnen maken van deze parkeerplaatsen;
- Door het aanleggen van een parkeerplaats geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving. De parkeerplaatsen dragen juist bij aan de goede ruimtelijke inrichting;
- Het aanleggen van een parkeerplaats op het perceel aangeduid op aangehechte schets toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat. De functie parkeervoorzieningen is toegestaan in de bestemming 'Toeristisch gebied Oostkust';
- Een gedeeltelijke oplossing is gevonden voor de parkeerproblematiek in de omgeving van Baby Beach. Baby Beach ligt conform het ROPV in de bestemming 'Natuur en Landschap', waar de functie parkeervoorzieningen niet is toegestaan;
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;



wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond, zoals aangegeven op aangehechte schets, ter grootte van 20.440 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen west te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:



De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat ROIM/4862/24 voor deze
Waarnemend directeur DIP