



Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.

In aanmerking genomen hebbende:

- dat krachtens de overeenkomst d.d. 20 mei 2020 nummer DIP/8321 het perceel bij de DIP bekend als 3-K-90129, groot ongeveer 2.85 hectare, in huur is uitgegeven;
- dat krachtens de overeenkomst c.q. addendum d.d. 11 maart 2021 nummer DIP/8321, ter uitbreiding van bovengenoemd recht, ook het perceel bij de DIP bekend als 3-K-90132, groot ongeveer 2.44 hectare, in huur is uitgegeven;
- dat het proces ter vernieuwing c.q. verlenging van dit huurrecht momenteel doorlopen wordt en geen aanleiding bestaat om hiervan af te zien.
- dat voor het realiseren van het voorgenomen project (een kippenfokkerij) op deze percelen het noodzakelijk is gebleken op een deel, groot ongeveer 4.998 m², kadastraal bekend als 3-K-325, een recht van erfpacht te vestigen die als basis zal dienen voor de formalisering van de financiering alsook als locatie voor de bouw van (agrarische gebouwen) ten dienste van de kippenfokkerij;
- het realiseren van een kippenfokkerij zal bijdragen aan de diversificatie van de economie, het creëren van arbeidsplaatsen en onafhankelijkheid van import.
- dat het verkrijgen van financiering van agrarische projecten op basis van huurrecht bijzonder moeilijk en soms zelfs onmogelijk is gebleken;
- dat het beter kunnen voorzien in de eigen voedselbehoefte een hoge prioriteit is voor het Land;
- dat uitgifte in erfpacht en daarop optrekken van agrarische gebouwen op het perceel kadastraal bekend als 3-K-325, groot 4.998 m², toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat;
- dat de (agrarische) gebouwen op 3-K-325 onlosmakelijk ten dienste van en verbonden zullen zijn met de kippenfokkerij op de belendende huurgronden;

wordt bekendgemaakt:

- dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Derde Afdeling, Sectie K, nummer 325, groot 4.998 m², aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.